

Số: 412/QĐ-UBND

Minh Đức, ngày 01 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 14 phòng học, phòng chức năng,
công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị khối THCS
Trường TH & THCS Minh Đức**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 ngày 10 tháng 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị Quyết số 142/NQ-HĐND ngày 22/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Báo cáo số 73/BC-HĐTD ngày 13/02/2026 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư cấp xã về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 14 phòng học, phòng chức năng, các công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị khối THCS Trường TH & THCS Minh Đức;

Căn cứ Kết luận số 64-KL/ĐU ngày 26/03/2026 của Đảng ủy xã Minh Đức về việc Cho ý kiến về dự thảo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; Chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, công trình thực hiện năm 2026 trên địa bàn xã Minh Đức;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 344/TTr-PKT ngày 01/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng 14 phòng học, phòng chức năng, công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị khối THCS Trường TH &THCS Minh Đức với nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng 14 phòng học, phòng chức năng, các công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị khối THCS Trường TH &THCS Minh Đức nhằm đảm bảo đủ phòng học, hoàn thiện cơ sở vật chất theo quy định, nâng cao chất lượng dạy và học, đáp ứng nhu cầu học tập ổn định, lâu dài của học sinh và yêu cầu phát triển giáo dục tại địa phương.

2. Quy mô đầu tư:

a. Xây dựng 8 phòng học bộ môn:

- Khung kết cấu bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; bê tông lót móng đá 4x6 mác 150;

- Cốt thép CB240-T, có $D < 10$, $R_a = 2250 \text{ kg/cm}^2$;

- Cốt thép CB300-V, có $D \geq 10$, $R_a = 2800 \text{ kg/cm}^2$;

- Chiều dài đoạn nối chồng cốt thép: 30d;

- Mái lợp ngói, xà gồ thép hộp 50x100x2mm;

- Tường xây gạch bê tông không nung VXM mác 75, trát tường VXM mác 75, dày 1.5 cm, trát dầm trần VXM mác 75. Trần, dầm tường trong và ngoài bả mastic sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

b. Xây dựng 6 phòng phục vụ học tập:

- Khung kết cấu bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; bê tông lót móng đá 4x6 mác 150;

- Cốt thép CB240-T, có $D < 10$, $R_a = 2250 \text{ kg/cm}^2$;

- Cốt thép CB300-V, có $D \geq 10$, $R_a = 2800 \text{ kg/cm}^2$;

- Chiều dài đoạn nối chồng cốt thép: 30d;

- Mái lợp ngói, xà gồ thép hộp 50x100x2mm;

- Tường xây gạch bê tông không nung VXM mác 75, trát tường VXM mác 75, dày 1.5 cm, trát dầm trần VXM mác 75. Trần, dầm tường trong và ngoài bả mastic sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

c. Xây dựng nhà vệ sinh:

- Khung kết cấu bê tông cốt thép đá 1x2 mác 250; bê tông lót móng đá 4x6 mác 150;

- Cốt thép CB240-T, có $D < 10$, $R_a = 2250 \text{ kg/cm}^2$;

- Cốt thép CB300-V, có $D \geq 10$, $R_a = 2800 \text{ kg/cm}^2$;

- Chiều dài đoạn nối chồng cốt thép: 30d;

- Mái lợp tôn, xà gồ thép hộp 50x100x2mm;
- Tường xây gạch bê tông không nung VXM mác 75, trát tường VXM mác 75, dày 1.5 cm, trát dầm trần VXM mác 75. Trần, dầm tường trong và ngoài bả mastic sơn 1 nước lót 2 nước phủ.

d. Xây dựng hệ thống pccc và chống sét:

- Gồm có nhà bơm PCCC, bể nước, hệ thống chống sét, hệ thống chữa cháy ngoài nhà, hệ thống chữa cháy vách tường, hệ thống báo cháy tự động, hệ thống thoát hiểm, chiếu sáng sự cố và các biển báo chỉ dẫn liên quan.

e. Xây dựng sân, đường bê tông và lát gạch:

- Xây dựng nhà xe khung kết cấu thép, nền BTXM mác 200, dày 10cm, lớp bê tông lót đá 4x6 M150 dày 10cm;
- Sân BTXM mác 200, dày 10cm, lớp bê tông lót đá 4x6 M150 dày 10cm;
- Sân lát gạch Terrazzo kích thước 40x40x3cm, vữa lót mác 75, lớp lót bê tông đá 4x6 M150 dày 10cm hoặc cấp phối đá dăm đối với sân làm mới, lớp vữa bù cao độ M75 hoặc chèn đá dăm bù cao độ đối với sân lát gạch trên nền hiện hữu.
- Mương thoát nước mưa kích thước 600x600mm, thành mương BTCT đá 1x2 M200 hoặc xây gạch thẻ M75, lớp đá 4x6 dày 10cm, bề mặt mương đập đan bê tông cốt thép đá 1x2 M200.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C

4. Tổng mức đầu tư dự án: 28.000.000.000 đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước.

6. Địa điểm thực hiện dự án: xã Minh Đức, tỉnh Đồng Nai.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2028.

9. Các nội dung khác (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Văn hoá và Xã hội xã Minh Đức chịu trách nhiệm:

- a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo kinh tế kỹ thuật của dự án: Xây dựng 14 phòng học, phòng chức năng, công trình phụ trợ và mua sắm trang thiết bị khối THCS Trường TH & THCS Minh Đức trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

b) Các nội dung khác (nếu có).

2. Nhiệm vụ của các cơ quan khác (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Phòng Văn hoá và Xã hội xã Minh Đức và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Giao Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này báo cáo UBND xã Minh Đức theo quy định của pháp luật.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 181/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của UBND xã Minh Đức)./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP, CV (KT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Minh