

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ MINH ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 413 /QĐ-UBND

Minh Đức, ngày 01 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về chủ trương đầu tư dự án:

Xây dựng mới Trung tâm Phục vụ hành chính công và Phòng Tiếp công dân

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MINH ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18 ngày 10 tháng 2025 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 125/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị Quyết số 142/NQ-HĐND ngày 22/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã về kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 64-KL/ĐU ngày 26/03/2026 của Đảng ủy xã Minh Đức về việc Cho ý kiến về dự thảo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu toàn quốc lần thứ XIV của Đảng; Chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030, công trình thực hiện năm 2026 trên địa bàn xã Minh Đức;

Căn cứ Báo cáo số 125/BC-HĐTĐ ngày 31/3/2026 của Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư cấp xã về Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới Trung tâm Phục vụ hành chính công và Phòng Tiếp công dân;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 344/TTr-PKT ngày 01/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng mới Trung tâm Phục vụ hành chính công và Phòng Tiếp công dân với nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Hiện nay, Trung tâm tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính được bố trí tại nhà làm việc Công an xã Minh Tâm (cũ) sau khi cải tạo với kinh phí khoảng 500 triệu đồng; trong khi địa điểm tiếp công dân tạm bố trí tại Hội trường UBND xã. Qua thực tế hoạt động cho thấy cơ sở vật chất và không gian làm việc còn chật hẹp, chưa đáp ứng yêu cầu phục vụ người dân, doanh nghiệp và hoạt động của các bộ phận chuyên môn. Vì vậy, việc đầu tư, sắp xếp lại cơ sở làm việc cho Trung tâm Phục vụ hành chính công và Phòng Tiếp công dân là cần thiết nhằm nâng cao hiệu quả phục vụ Nhân dân và hoạt động của chính quyền địa phương.

2. Quy mô đầu tư:

2.1. Trung tâm Phục vụ hành chính công và Phòng Tiếp công dân xây mới:

- Quy mô nhà cấp IV, diện tích xây dựng khoảng 274m².

- Kết cấu chính: Móng, cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép. Xà gồ thép hộp, lợp mái Tôn; Tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch hoàn thiện; Nền lát gạch Ceramic. Bậc tam cấp lát đá Granit; Hệ thống cửa đi, cửa sổ nhôm xing pha kính cường lực; Hệ thống điện; Hệ thống cấp, thoát nước.

- Thiết bị dự kiến gồm: Ghế ngồi, hệ thống điều hòa, bình chữa cháy và bảng tiêu lệnh PCCC...

2.2. Cổng:

- Xây mới cổng chính, cửa đi bằng sắt, trụ và bảng tên ốp đá Granit, gắn chữ đồng màu vàng.

3.3. Nhà xe, sân lát gạch:

- Xây dựng mới nhà xe (số lượng 01) với kết cấu chính: Móng, giằng bằng BTCT, Cột, kèo xà gồ bằng thép hình, mái lợp tôn.

- Sân lát gạch (375m²) kết cấu từ trên xuống:

+ Gạch Tezarro 400x400

+ Lốp vữa xi măng M75

+ BT đá 1x2 M200

+ Nền đất đầm chặt

4.4. Sửa chữa khối hành chính công cũ:

+ Tường trong nhà: cạo lớp rêu mốc, bong tróc tường và bả ma tít lại chiếm khoảng 40% diện tích, sơn nước hoàn thiện toàn bộ tường trần trong nhà.

+ Tường ngoài nhà: cạo lớp rêu mốc, bong tróc tường sơn nước và bả ma tít lại chiếm khoảng 80% diện tích, sơn nước hoàn thiện toàn bộ tường và trần ngoài nhà.

+ Thay lại toàn bộ hệ thống trần.

- + Sơn lại toàn bộ hệ thống cửa, khung sắt bảo vệ
- + Chống thấm sê nô, tháo dỡ và thay mới xà gỗ và tôn
- 3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C
- 4. Tổng mức đầu tư dự án: 3.650.000.000 đồng.
- 5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước.
- 6. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Minh Đức, tỉnh Đồng Nai.
- 7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026-2027.
- 8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026-2027.
- 9. Các nội dung khác (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Văn phòng HĐND và UBND xã Minh Đức chịu trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo kinh tế kỹ thuật của dự án: Xây dựng mới Trung tâm Phục vụ hành chính công và Phòng Tiếp công dân trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

b) Các nội dung khác (nếu có).

2. Nhiệm vụ của các cơ quan khác (nếu có).

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Giao Phòng Kinh tế xã chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này báo cáo UBND xã Minh Đức theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- LĐVP, CV (KT);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Huỳnh Văn Minh