

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ MINH ĐỨC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 57 /HĐND-TH
V/v giải trình ý kiến, kiến nghị của
cử tri với đại biểu HĐND thành phố
và đại biểu HĐND xã trước kỳ họp
thường lệ giữa năm 2026

Minh Đức, ngày 16 tháng 6 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã.

Trên cơ sở báo cáo số 92/BC-MTTQ-BTT ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban MTTQVN xã; Bảng tổng hợp các ý kiến, kiến nghị cử tri của các Tổ đại biểu HĐND xã về việc tổng hợp các ý kiến, kiến nghị cử tri với đại biểu HĐND thành phố và đại biểu HĐND xã trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026.

Thường trực HĐND xã tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri chưa được giải trình, thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp xã và đề nghị UBND xã giải trình, trả lời. Cụ thể như sau:

I. LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI

1. Cử tri Hồ Thanh Cường (tổ 3 Ấp 3, SĐT: 0332.408.269):

- Hiện nay diện tích đất trồng lúa nước của gia đình tôi không phù hợp nữa tôi xin chuyển qua trồng cây lâu năm nhưng nhà nước không cho chuyển đổi, tôi đề nghị nếu giữ diện tích lúa nước thì nhà nước phải đầu tư kênh nước cho người dân canh tác, còn không thì cho người dân chuyển đổi mục đích cây trồng cho phù hợp với điều kiện hiện nay.

- Năm 2023 tỉnh Bình Phước có thuê công ty 305 về đo tất cả diện tích đất cho người dân, nhưng tháng 8 năm 2025 tôi có đến Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Hớn Quản trích lục bản đồ đất của gia đình để làm lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng đến nay gần 1 năm vẫn chưa có bản đồ trích lục cho tôi, tôi đề nghị các cơ quan có thẩm quyền giải quyết sớm cho tôi.

2. Cử tri Đậu Văn Tấn (ấp 1, SĐT: 0845939936): Tôi làm hồ sơ sổ đỏ chuyển đổi địa giới hành chính 'Bình Long-Minh Đức' tôi nộp hồ sơ từ tháng 9/2025 cho đến nay vẫn chưa có sổ đỏ cho tôi.

3. Cử tri Lương Thị Tư (ấp An Tân, SĐT: 0961956495): Đất lâm phần và đất khai hoang đã được nhà nước đo nhưng đến nay vẫn chưa được làm sổ đỏ, vậy đến khi nào có sổ đỏ?

6. Cử tri Nguyễn Xuân Hiệp (ấp 1A, SĐT: 0363112979): Những mảnh đất trồng chỗ gần nông trường Bình Minh nằm trong diện quy hoạch, nay thấy trồng mì. Vậy cho tôi hỏi những mảnh đất đó hiện nay thuộc tổ chức nào quản lý và ai cho thuê trồng mì.

4. Cử tri Vũ Văn Khuyên (Tổ 5, ấp Phố Lố; SĐT: 0961999636): Tôi muốn chuyển nhượng đất cho con gái trước hôn nhân, hồ sơ tôi đã gửi ngày 26/10/2025. Nội dung trích lục sổ đất để làm thủ tục sang nhượng. Trong phiếu hẹn 1 tháng

nhưng mãi đến ngày 21/5/2026 mới nhận được điện thoại vào đo, nên thời gian kéo dài gần 7 tháng là rất bất lợi cho gia đình. Vậy tôi xin hỏi cho tôi biết lý do tại sao thời gian kéo dài như vậy, sự trì trệ này là do đâu, ai chịu trách nhiệm?.

5. Cử tri Trần Hữu Quang (ấp Phổ Lộc): Đất tôi ở 17 năm đến nay chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đất nằm trong đất của Công ty cao su. Đề nghị UBND xã giải quyết cấp sổ đỏ cho dân.

II. LĨNH VỰC HẠ TẦNG, GIAO THÔNG

1. Cử tri Lương Thị Tư (ấp An Tân, SĐT: 0961956495): Đoạn đường bê tông ở tổ 3 ấp An Tân bị nước tràn qua đường làm sùi mòn đường ,tôi đề nghị UBND xã hỗ trợ làm mương thoát nước.

2. Cử tri Lê Văn Phương (tổ 2, ấp Phổ Lộc; SĐT: 0973.126935): Lúc trước xã An Phú cũ có làm đoạn đường bê tông và đặt cống thoát trước nhà tôi nhưng do đặt cống quá sâu nay cống bị lấp nên mỗi khi mưa nước tràn vào nhà tôi. Tôi đề nghị UBND xã sửa lại cống thoát nước.

3. Cử tri Nguyễn Xuân Hiệp (Ấp 1A, SĐT: 0363112979): Tuyến đường tổ 10, ấp 1A từ năm 2025 đã có chủ trương làm, người dân tự nguyện di dời hàng rào, dọn mặt bằng nhưng đến nay vẫn chưa làm, việc chưa làm ảnh hưởng đến người dân trong việc bảo vệ tài sản (vì chưa làm lại hàng rào) dẫn đến mất trộm tài sản, đặc biệt là Sầu riêng trong mùa thu hoạch. Đề nghị Phòng Kinh tế chi biết khi nào triển khai làm để người dân biết.

4. Cử tri Lê Thị Thúy Vân (tổ 7 ấp 1, SĐT: 0374076485): Tôi đề nghị UBND xã khảo sát và xem xét xây đường mương thoát nước trước nhà tôi, mỗi khi mưa to nước từ trên lô Nông trường tràn xuống rất nhiều mương nhỏ thoát nước không kịp tràn vào vườn và nhà của tôi.

5. Cử tri Điều Danh (sóc 5, SĐT: 0367397662): Hiện nay tuyến đường tại tổ 3 sóc 5 là đường đất mùa mưa thì lầy lội, mùa nắng thì bụi làm ảnh hưởng đi lại của bà con, tôi đề nghị UBND xã xem xét hỗ trợ làm đường nhựa cho bà con.

III. LĨNH VỰC MÔI TRƯỜNG

1. Cử tri Lương Thị Tư (Ấp An Tân, SĐT: 0961956495): Tại ấp Tăng Hách khu vực gần sông Sài Gòn có 1 lò nấu nhót thải có mùi hôi khó chịu gây ảnh hưởng đến môi trường, đề nghị UBND xã xem xét và xử lý.

2. Cử tri Bùi Văn Sung “ ý kiến hộ cho bà Đặng Thị Tuyên” (Tổ 6 - ấp Bình Phú, SĐT: 0976534802): Tôi đề nghị UBND xã giải quyết hộ chăn nuôi gà gần nhà bà Đặng Thị Tuyên gây ô nhiễm môi trường làm ảnh hưởng đến cuộc sống và sức khỏe của bà Tuyên.

IV. LĨNH VỰC VĂN HÓA - XÃ HỘI

1. Cử tri Nguyễn Xuân Hiệp (ấp 1A, SĐT: 0363112979): Tôi xin hỏi khám bệnh cho cán bộ trung cao khám ở bệnh viện Đồng Xoài hay khám ở bệnh viện Đồng Nai?

2. Cử tri Đỗ Xuân Đức (Tổ 5, ấp 2A; SĐT: 0972541602): Hiện nay phụ cấp của chi Hội Cựu Chiến binh còn tháng 10,11,12 năm 2025 chưa được nhận,

vậy 3 tháng phụ cấp trên Chi hội có được nhận không và khi nào chi hội mới được nhận.

3. Cử tri Hoàng Thị Vân (tổ 4 Ấp 1, SĐT: 0355833110); Bà Phan Thị Út (tổ 2 ấp 2, SĐT: 0387956002):

- Về việc phụ cấp cho Chủ tịch, Phó Chủ tịch Hội TNXP, Hội quần chúng từ tháng 1 năm 2026 đến nay chưa có nhận được phụ cấp, tôi xin hỏi HĐND thành phố và HĐND xã cho tôi biết lý do vì sao và có được hỗ trợ phụ cấp nữa không để chúng tôi được biết và yên tâm công tác.

- Bà Út là Chủ tịch Hội TNXP kiêm chi hội trưởng Hội NCT ấp 2 từ tháng 7 đến tháng 12 năm 2025 bà không được nhận phụ cấp, đề nghị các ban lãnh đạo cho tôi biết lý do?

V. LĨNH VỰC KHÁC.

1. Cử tri Đậu Văn Tấn (ấp 1, SĐT: 0845939936): Tôi trồng sầu riêng và được Hội Nông dân xã thành lập Tổ hợp tác và Công ty Thiên Nam về làm mã vùng trồng nhưng công ty thu mua sầu riêng giá thấp hơn thương lái ở ngoài, tôi đề nghị UBND xã quản lý mã vùng trồng và ký kết với công ty đóng gói thu mua sầu riêng cho bà con.

2. Cử tri Nguyễn Xuân Hiệp (Ấp 1A, SĐT: 0363112979): Tôi đề nghị UBND xã mua máy photô cho Trung tâm hành chính công để phục vụ cho Nhân dân khi đến làm thủ tục hành chính, không để người dân ra ngoài photo.

Trên đây là tổng hợp các ý kiến, kiến nghị của cử tri với đại biểu HĐND thành phố và đại biểu HĐND xã trước kỳ họp thường lệ giữa năm 2026. Đề nghị UBND xã chỉ đạo các ngành chức năng, phòng ban chuyên môn giải trình, trả lời cho cử tri được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- LĐVP, CV(Liên);
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Thắng